HYVÄN RAKENTAMISEN PALKINTO 2026 EHDOKKAAT

As. Oy Tampereen Nikama

Kyttälänkatu 7, Kyttälä

Pääsuunnittelu
BST-Arkkitehdit Oy

Rakennuttaja
TampereMissio ry

Rakentaja
Skanska Talonrakennus Oy

Taide
ROP-Taiteilijaryhmä

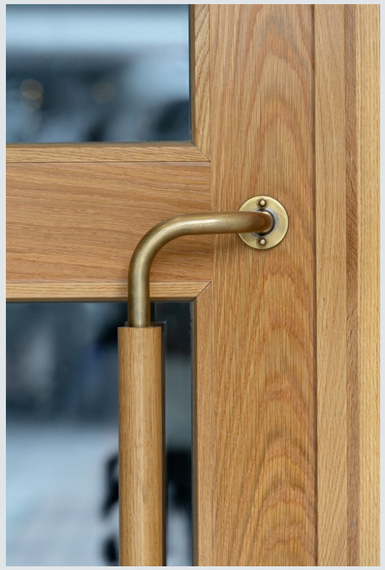


Kuva: Skyfox Marko Kallio



As Oy Tampereen Nikama on hybridi-asuinkerrostalo ydinkeskustassa. Rakennuksessa yhdistyvät asuminen, liike- ja yhteistilat sekä TampereMission toimitilat. Katutasoon toteutettu puuverhoiltu kaupunkitasku toimii asukkaiden ja kaupunkilaisten yhteisenä kohtaamispaikkana. Kaupunkitaskuun on toteutettu ROP-taiteilijaryhmän taideteos "Yhteys", joka symboloi rikkaasti versovaa kasvu- ja sopeutumiskykyä, joka on toimivan kanssakäynnin elintärkeä elementti.

Rakennuksen jalustassa on käytetty uritettuja betonikuorielementtejä ja ylemmissä kerroksissa paikalla muurattua tiiliverhousta. Asukkaiden käytössä ovat kattoterassi ja saunatilat. Kohteelle on myönnetty Rakennustiedon kolmen tähden ympäristöluokitus (★★★).



Kuvat: Skyfox Marko Kallio

Hervannan kirkon perusparannus

Lindforsinkatu 7, Hervanta

Pääsuunnittelu
Arkkitehtitoimisto Forssi Oy

Tilaaja
Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymä

Rakentaja
Rakennusliike J-Malm Oy



Kuvat: Tuomas Uusheimo





Hervannan kirkko on osa Hervannan keskusakselin kokonaisuutta. Arkkitehtitoimisto Pietilä Oy:n suunnittelema kirkko valmistui vuonna 1979 ja kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY). Rakennus on arvoluokiteltu luokkaan RM II.

Vuonna 2026 valmistunut peruskorjaus oli rakennuksen elinkaaren ensimmäinen täysimittainen korjaus. Hankkeeseen sisältyivät vaurioituneiden tiilijulkisivujen uudelleenmuuraus, sisätilojen maltilliset tilamuutokset, tilapintojen korjaukset sekä talotekniikan uudistaminen.

Korjauksessa säilytettiin kaikki korjattavissa olevat rakennusosat ja yksityiskohdat, kuten ikkunat, ovet, siirtoseinät, alakatto, puhtaaksi muuratut seinäpinnat ja päätilojen lattialaatat. Kirkkosalin penkit entisöitiin ja verhoiltiin alkuperäistä vastaavalla kankaalla. Suuri osa rakennuksen irtokalusteista kunnostettiin ja otettiin uudelleen käyttöön, ja uudet kiintokalusteet suunniteltiin alkuperäisiä materiaalivalintoja kunnioittaen. Rakennuksen toisessa kerroksessa palautettiin hävinneitä sisätilojen värejä, ja toiminnan vaatimat muutokset sovitettiin osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.

Kuvat: Tuomas Uusheimo





Kiinteistö Oy Kullervo

Salhojankatu 5, Tammela

Pääsuunnittelu
Arkkitehtitoimisto Ahonen & Kangasvieri Oy

Rakennuttaja
Tampereen Seudun Nuorisoasunnot (Tasna) ry

Rakentaja
Pohjola Rakennus Suomi Oy

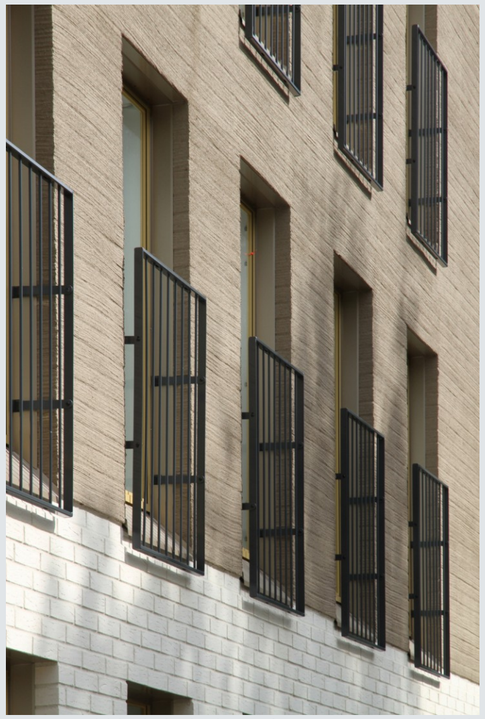
Taide
ROP-Taiteilijaryhmä



Kuva: Arkkitehtitoimisto Ahonen & Kangasvieri ↑
Kuva: Tapio Koivula
→

Kiinteistö Oy Kullervo on suunnattu 18-29-vuotiaille nuorille aikuisille, joilla on haasteita löytää asunto vapailta asuntomarkkinoilta, ja kohteessa on tarjolla myös asumisen tukipalveluja. Rakennuksen arkkitehtuuri perustuu ympäröivän rakennuskannan räystäs- ja vaakalinjoihin sekä massan jakamiseen kolmeen materiaaliltaan erilaiseen osaan. Sisäänkäynnin yhteydessä sijaitsevat yhteisoleskelu- ja toimistotilat sekä pesula.

Nelikerroksisen osan katolle sijoittuu yhteiskäyttöinen kattopiha, jossa yhdistyvät oleskelualue ja kukkaniitty. Putoamissuojaus on toteutettu perinteisten kaiteiden sijaan vaijeriverkon avulla. Kattoterassin yhteyteen sijoittuu ROP-taitelijaryhmän teos ”Ikuisesti sinun”, jossa lintu lähtee lentoon talon kulmasta. Teoksen lähtökohtana ovat Kullervon tarina sekä ajatus inhimillisestä kaipuusta vapauteen.





Kuvat: Arkkitehtitoimisto Ahonen & Kangasvieri



As. Oy Tampereen Tuike

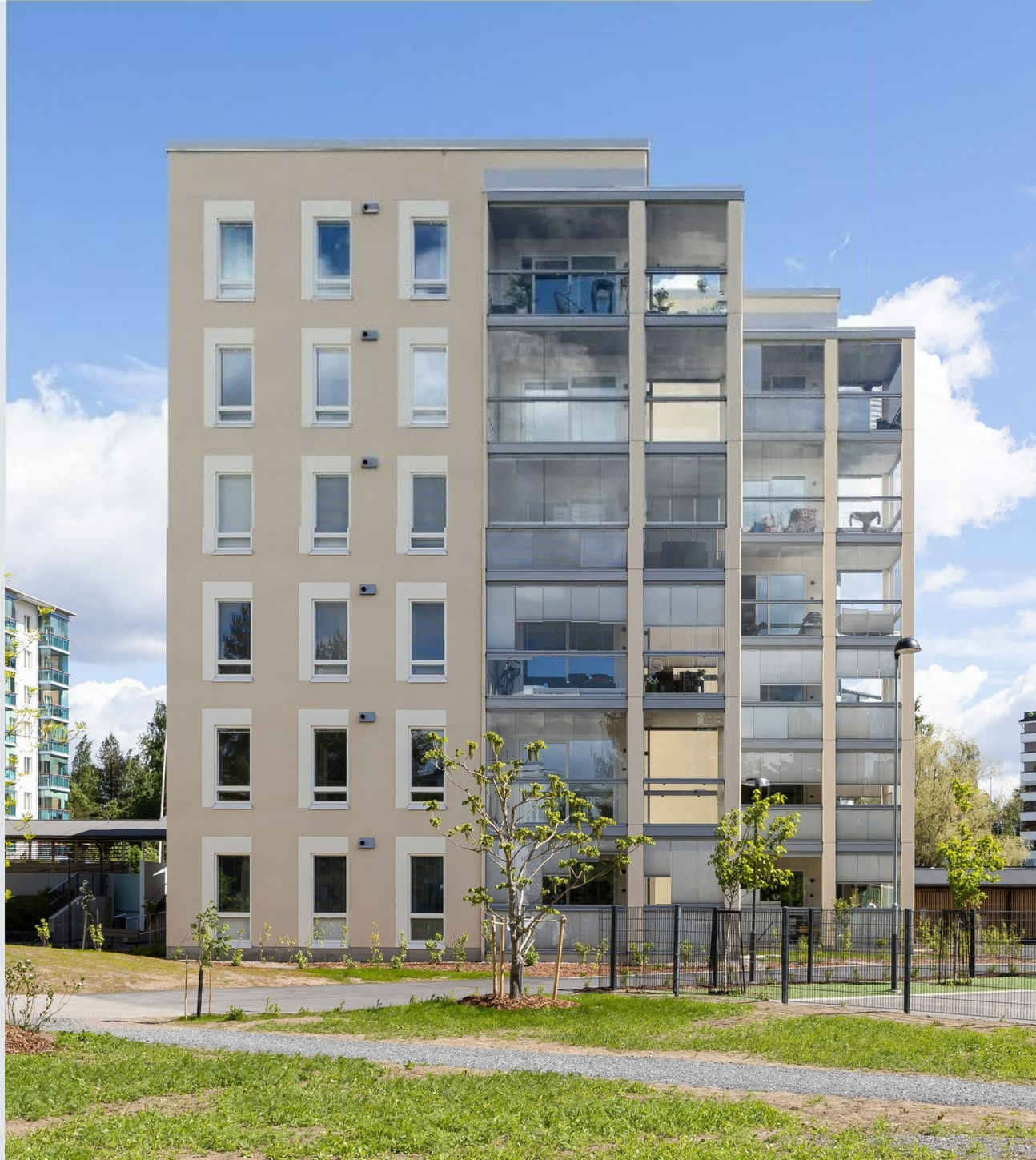
Pellervonkatu 20b, Kaleva

Pääsuunnittelu
HIMLA arkkitehdit Oy

Rakennuttaja ja rakentaja
Bonava Suomi Oy



Kuvat: Bonava Suomi



As. Oy Tuike täydentää Kalevan 1950- ja 1960-lukujen kaupunkirakennetta monikulmaisella rakennuksella, jonka mittakaava ja kapeat siipiosat sopeutuvat ympäröivään rakennuskantaan. Arkkitehtuurin lähtökohtana on Halli ja huoneet -asuntoratkaisu, jossa asuinhuoneet sijoittuvat asunnon keskellä olevan hallitilan ympärille. Kantava runko, tiheä ikkunajako sekä talotekniset ratkaisut mahdollistavat asuntojen muokkaamisen tulevaisuuden tarpeisiin. Monikulmaisen rakennusmuodon ansiosta asunnot saavat runsaasti luonnonvaloa, ja näkymiä avautuu parhaimmillaan useaan ilmansuuntaan.

Tuike on A-energialuokan asuinrakennus, joka kuuluu energiayhteisöön. Katolle sijoitettujen aurinkopaneelien tuottamaa sähköä voidaan hyödyntää taloyhtiön lisäksi myös asunnoissa. Yhteisöllisyys näkyy sekä yhteistiloissa että piha-alueilla, joiden suunnitteluun tulevat asukkaat osallistuivat jo ennen rakennuksen valmistumista. Viljelylaatikot, grillikatos, yhteiset oleskelutilat sekä tavaroiden lainaus- ja kierrätysmahdollisuudet tukevat asukkaiden kohtaamisia ja yhteisöllistä asumista.

Kuvat: Bonava
Suomi







TOAS Hippos

Uimalankatu 1-5, Kaleva

Pääsuunnittelu
Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen

Tilaaja
Tampereen opiskelija-asuntosäätiö TOAS

Allianssin muut osapuolet
A-Insinöörit Oy, Hartela, Granlund Oy

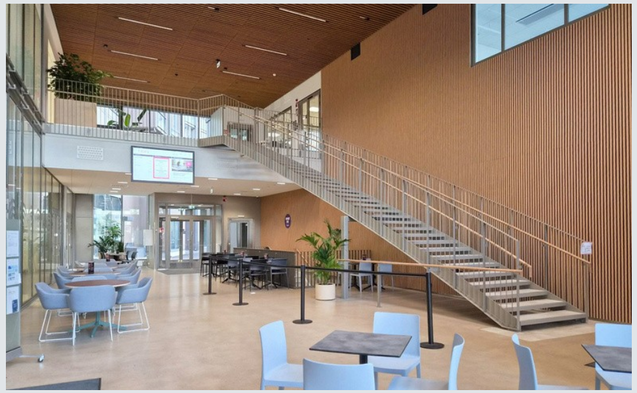


Kuva: Skyfox Marko Kallio
Kuva: Roope Jakonen →

Hippos-kortteli on opiskelija-asumiseen painottuva korttelikokonaisuus Kalevan ja yliopistollisen sairaalan alueen rajalla. Suunnittelun lähtökohtana ovat yhteisöllinen asuminen sekä rakennusten liittyminen ympäröivään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Kaareva julkisivu ja korttelin mittakaava kytkevät kokonaisuuden sairaala-alueeseen, kun taas sisäpihan väritys, muotokieli ja julkisivuaukotus ammentavat Kalevan 1950-luvun asuinrakentamisen perinteistä.

Korttelin arkkitehtuurin keskeisenä teemana on muurimaisen ulkoreunan ja puupintaisen sisäpihan välinen vuoropuhelu. Melulta suojaavan ulkokehän sisältä avautuu vehreä sisäpiha, jonka ympärille sijoittuvat asuminen, opiskelu ja palvelut. Korttelissa toimii opiskelijaravintola, lähikauppa, kuntosali sekä monipuolisia työskentely- ja harrastetiloja.

Korttelin yhdeksästä rakennuksesta neljä on toteutettu massiivipuisista CLT-tilaelementeistä ja viisi vähähiilisestä betonista. Materiaaliratkaisut heijastavat hankkeen tavoitteita yhdistää opiskelija-asuminen, yhteisöllisyys ja vähähiilinen rakentaminen osaksi kaupunkirakennetta.



Kuva: Noora Mäkinen
Kuva: Roope Jakonen →
Kuva: Kerttu Kaisanlahti →→





Ruusupuiston päiväkoti

Gauffininkatu 8, Hatanpää

Pääsuunnittelu
Arkkitehdit Kontukoski Oy

Tilaaja
Tampereen Tilapalvelut Oy

Rakentaja
MVR-Yhtymä Oy



Kuvat: © Wellu Hämäläinen

Ruusupuiston päiväkoti perusparannettiin 1890-luvulla rakennettuun punatiilirunkoiseen rakennukseen. Rakennus on toiminut alun perin Hatanpään kartanon navettana ja myöhemmin psykiatrisena sairaalana, ja se on asemakaavassa suojeltu.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen perusparantamisen lähtökohtana oli säilyttää navettarakennuksen tunnistettava luonne. Julkisivut kunnostettiin mahdollisimman pienin muutoksin. Ulospäin näkyvistä osista uusittiin kokonaan ainoastaan vesikatteet, piiput, sisäänkäyntikatokset sekä ulkoportaat kaiteineen. Lisäksi rakennukseen toteutettiin esteetön kulku.

Sisätiloja käsiteltiin hienovaraisesti ja rakennuksen henkeä kunnioittaen. Rauhallista tunnelmaa luovat kunnostetut sisäovet, perinteiset puulistat sekä paikoin käytetyt perinnemateriaalit ja aikakauden henkeen sopivat kuosit.

Kuvat: © Wellu Hämäläinen



